

## 日本初 防犯環境サービス

# マンションのセキュリティ設備を再検証

### ～不審者の侵入を未然に防ぐ～

マンションの防犯アドバイス専門サイト「ホームラボ」を運営する有限会社ブレイブポイントは、不審者の侵入などマンションの住民が抱える防犯への不安を解消するために、現在設置されている防犯設備が、マンションの動線に適切に設置されているか検証を行い、新たに設置が望まれる場所や調整が必要な場所を、具体的に記載した「防犯環境診断レポート」の作成サービスを開始します。

◇対象エリア：関東地方 ◇開始日：4月21日 ◇価格：マンション世帯数×800円（税込）

#### 【背景】

警察庁の統計※によると、未就学の子供が犯罪の被害に遭う場所は、マンションなど共同住宅の割合が最も高く、被害の割合は18年が26%、19年上期が34%と、年々増加傾向にあります。近年、防犯カメラを含め、防犯設備が標準装備されているマンションが増加していることから、被害は減少すると考えられるのですが、実際はセキュリティ設備が普及しているにも関わらず、子供が共同住宅で犯罪の被害に遭う割合は増加しており、対策が急務とされています。

※出典：警察庁 統計 【場所別被害の発生状況】 「平成18年の犯罪情勢」、「平成19年上半期の犯罪情勢」より

#### 【サービスの内容】

マンションで実際に防犯設備の検証を行うと、施工前には想定していなかった場所に死角が生じているケースや、周辺環境などの影響を受け、動線が変化し、侵入経路が増えているケースもあります。また、防犯カメラが当初から装備されているマンションの場合、「防犯対策は万全」という住民の認識から、敷地内の動線と防犯設備にミスマッチが生じている場所の発見が遅れ、不審者による子供への「声かけ」などが敷地内で発生しているケースもあります。

そこで、これらの被害を未然に防ぐため、専門家が客観的に防犯環境の調査を行い、「防犯環境診断レポート」を作成し、さらに必要とされる対策を具体的にマンションの住民に説明します。これによりマンションの住民は、敷地内や建物の死角、また動線と設備にミスマッチが生じている場所等を早期に発見し、対策を施すことができるので、不審者の敷地内への侵入を未然に防ぐことが可能になり、敷地内で犯罪の被害に遭うリスクが減少します。

#### 【お問合せ先】

Home Lab（ホームラボ）

URL: <http://www.home-lab.info>

運営：有限会社ブレイブポイント

Tel/Fax: 0120-110-134

<マンションの防犯アドバイス専門サイト>

担当：川嶋 美弥子

〒107-0062 東京都港区南青2-11-13 南青山ビル4F

e-mail: [info@home-lab.info](mailto:info@home-lab.info)